návrh trasy kabelu VN (vedení VN stanoveno územním plánem)

plocha pro stavbu obecních budov (možná dle současného ÚP)

plocha pro stavbu obecních budov "pro obsluhu území"

nová místní komunikace

kompoziční osa na bránu hřbitova

rezerva pro chodník

místo pro přecházení

komunikace

PODNĚT č.2 NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU - UMOŽNĚNÍ UMÍSTĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (volná plocha pro požární sporty)

PODNĚT č.1 NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU - ROZŠÍŘENÍ PROSTRANSTVÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU - POLOHA HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A STAVEBNÍCH POZEMKŮ v.1,2M

MOŽNÁ VÝSTAVBA RD
ŠÍŘKA STAVEBNÍCH POZEMKŮ BUDE min.14,5m

hřbitov

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU

- hranice vlastnictví dle KN, číslo parcely dle KN
- stávající stromy
- polohopis

LEGENDA NÁVRHU STUDIE

legenda čar
- hranice řešeného území
- čáry návrhu
- čáry návrhu - možné řešení RD
- alternativní možné řešení staveb
- čáry návrhu - možné řešení zpev. ploch na pozemcích
- návrh hranice pozemku, odpovídá poloze oplocení
- rozhledové pole křižovatky

legenda upravovaných ploch
- zpevněné plochy - asfalt
- zpevněné plochy jiné (nejlépe žulové odseky)
- zatravňovací dlažba (parkování)
- veřejné zelené plochy
- stavební pozemek - zelená plocha
- návrh stromů

legenda navrhovaných regulativů
- hlavní stavební čára
- vedlejší stavební čára
- návrh rozsahu zděného oplocení pozemku

legenda stávajících inženýrských sítí
- kanalizace splašková gravitační
- STL plynovod
- sdělovací vedení vzdušné
- vedení NN - vzdušné
- vedení NN - kabel

legenda inženýrských sítí plánovaných mimo tuto územní studii
- vedení VN - zemní kabel

legenda navrhovaných sítí územní studií
- splašková kanalizace gravitační
- splašková kanalizace - výtlak/ čerpací stanice
- dešťová kanalizace - možné linie a zařízení pro vsak
- vodovod - koridor pro jeho případné provedení
- stl plynovod
- koridor pro vedení NN a VO
- koridor pro sdělovací vedení (chránička pro internet)

PARAMETRY ÚZEMÍ:

rozloha území řešeného území	4,8 ha
- z toho rozloha plochy bydlení RD1-RD23	cca 2,5 ha
počet rodinných domů v území celkem:	32
- z toho	
počet RD na obecních pozemcích - 1.etapa	23
počet RD na soukromých pozemcích - 2.etapa	9
předpokládaný počet obyvatel - celkem:	112

PODNĚTY STUDIE PRO ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
(nad rámec řešení této územní studie)
- vyznačení a popis podnětu

2 KOORDINAČNÍ VÝKRES S REGULATIVY 1 : 500

ING. ARCH. JAROSLAV POLÁČEK
autorizovaný architekt pro obor územní plánování, autorizovaný architekt (A1)
PRAŽSKÁ 1743/44, 66902 ZNOJMO, gsm: 776 660 363 tel. 533 533 297, www.archpolacek.cz

ÚZEMNÍ STUDIE KŘÍDLŮVKY - SEVER

Objednatel:	Obec Křídlůvky
Obec s pověřeným obecním úřadem: Pořizovatel:	Znojmo MěÚ Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje
Projektant:	Ing.arch. Jaroslav Poláček Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo
Kraj: Jihomoravský	Datum: 03/2020